



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2024

№ 3106

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.09.2024 № 12229:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 245 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4042 (147 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4072 (98 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Большакино.

Цель: Для строительства объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ (4500088931)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

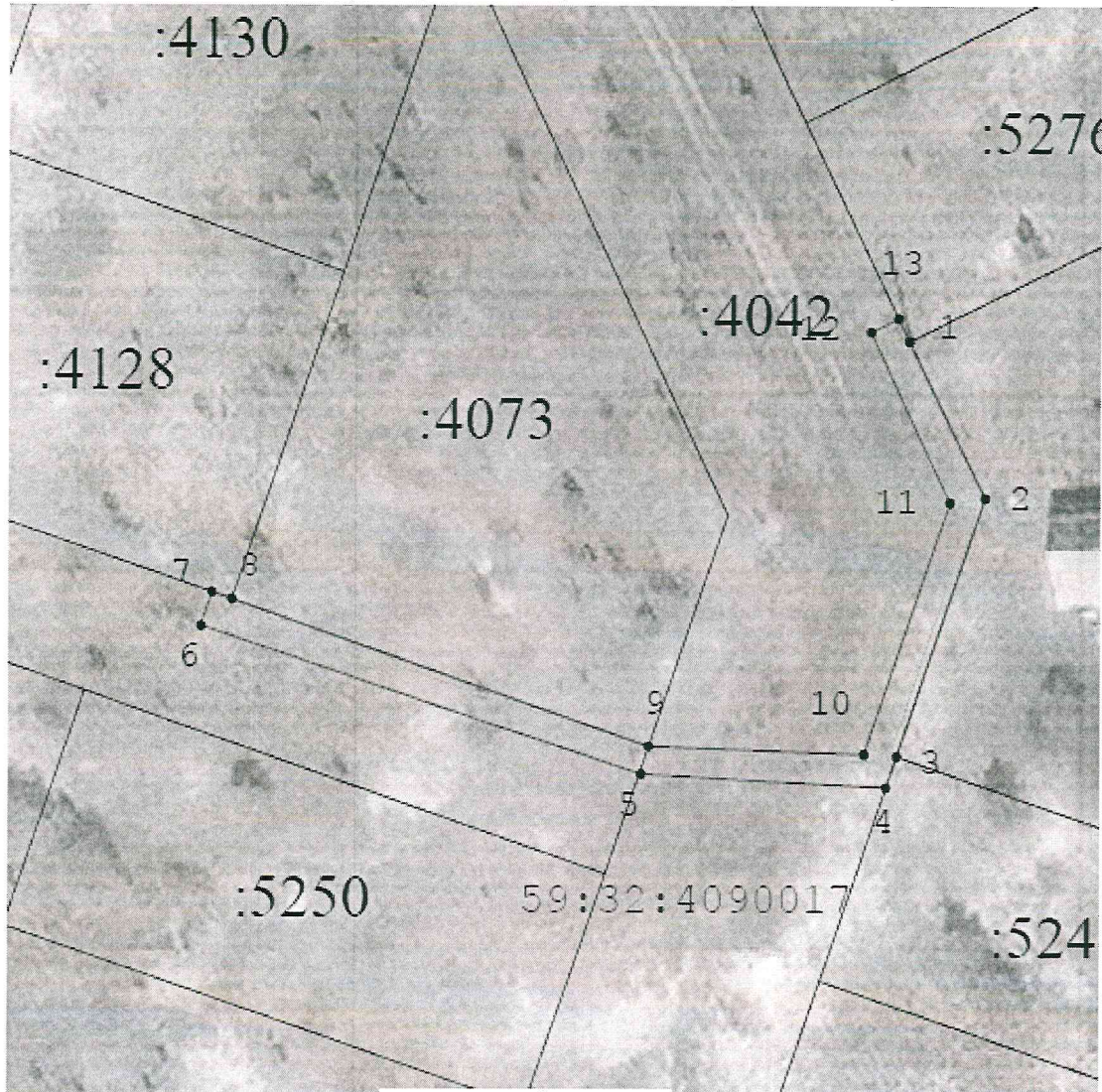
Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ (4500088931)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 3 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- - Граница публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 59:32:4090017 - Обозначение кадастрового квартала
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Граница муниципального образования

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 18.09.2024 № 3106

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503 639,68	2 206 479,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	
2	503 627,06	2 206 486,15		0,10	
3	503 606,10	2 206 478,94		0,10	
4	503 603,58	2 206 478,07		0,10	
5	503 604,70	2 206 457,97		0,10	
6	503 616,58	2 206 422,00		0,10	
7	503 619,30	2 206 422,90		0,10	
8	503 618,73	2 206 424,53		0,10	
9	503 606,92	2 206 458,59		0,10	
10	503 606,26	2 206 476,26		0,10	
11	503 626,70	2 206 483,27		0,10	
12	503 640,45	2 206 476,76		0,10	
13	503 641,52	2 206 479,02		0,10	
1	503 639,68	2 206 479,92		0,10	



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4090017:4042**:

- Площадь земельного участка – 7345 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 147 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 477 722,18 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 201,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $147 * 201,19 * 49 * 0,01\% = 144,92$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 144,92 рублей (Сто сорок четыре рубля 92 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 18.09.2024 № 3106

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**